

Avenance fait confiance à Sogaris pour répondre à ses besoins en immobilier logistique

Sogaris, groupe de référence dans l'immobilier logistique, accompagne Avenance, marque du groupe Elixir spécialisée sur les activités de la restauration collective, dans son organisation. Installé depuis mi-janvier sur la plate-forme logistique Sogaris de Rungis, Avenance bénéficie désormais d'une proximité idéale avec ses clients majoritairement situés au cœur de Paris ou en proche banlieue.

Avenance, un opérateur de la restauration collective de référence

Avenance est la marque spécialisée sur les activités de la restauration collective du groupe Elixir, 3^{ème} opérateur européen de la restauration sous contrat. Avec 3,5 milliards d'euros de chiffre d'affaires, le groupe Elixir se spécialise à la fois sur :

- les restaurations de concession, avec trois principaux segments : les autoroutes, les aéroports et les villes (musées, gares, etc.)
- la restauration collective (marque Avenance) avec également trois segments : l'entreprise, la santé (hôpitaux, maisons de retraite, etc.) et l'enseignement (écoles primaires, collèges, lycées, enseignement supérieur, etc.)

Leader sur son marché, la division Avenance Enseignement gère la production, la fabrication, la livraison de repas, mais également le service de la restauration. Cette division a développé une activité spécifique en Ile-de-France, portant sur deux marchés très porteurs que sont les crèches et le portage à domicile pour les personnes âgées.

Dans ce cadre, Avenance a été amené à chercher une plate-forme logistique à proximité de Paris, pour pouvoir livrer ses clients, soit un peu plus de 350 crèches et 2 000 repas par jour portés au domicile de personnes âgées.

Avenance à la recherche d'une plate-forme logistique de confiance

Précédemment installé à Vitry, Avenance s'est mis en recherche d'une surface plus grande pour faire face à son développement. La majorité de ses clients étant située dans Paris intra-muros ou en proche banlieue parisienne, son objectif était de trouver une plate-forme située à proximité de Paris et disposant de locaux en froid, pour la conservation des aliments.

« Notre choix s'est porté sur la plate-forme Sogaris de Rungis pour plusieurs raisons : tout d'abord, les surfaces



*correspondaient tout à fait à nos besoins. Par ailleurs, les conditions d'accès étaient idéales en raison de sa proximité avec les cuisines qui approvisionnent cette plate-forme et sa proximité avec les axes A86, A6 et de Paris », explique **Thierry Colas, Directeur des Opérations d'Avenance.***

La plate-forme logistique Sogaris de Rungis est en effet aujourd'hui **une référence reconnue pour la logistique en région parisienne.** Elle bénéficie d'une localisation exceptionnelle à 7 km de Paris, en bordure de l'A86 et à proximité des infrastructures aéroportuaires de Paris-Orly. Par ailleurs, le site de Rungis représente 183 000m² d'entrepôts, 20 000m² de bureaux et environ 1500 emplois.

Avant son installation au sein de l'entrepôt Sogaris mi-janvier 2011, Avenance avait déjà été séduit par les valeurs et le professionnalisme des équipes de Sogaris qui ont, dans un premier temps, réalisé l'ensemble des travaux nécessaires dans l'entrepôt loué à Avenance. A l'issue de ces travaux, la visite de l'entrepôt par le Conseil de Surveillance de Sogaris a par ailleurs été une nouvelle preuve tangible de l'importance accordée par le Groupe aux locataires de sa plate-forme.

« Nous avons eu une très bonne écoute de la part de nos interlocuteurs concernant nos besoins. La relation s'est faite rapidement et nous avons pu identifier assez facilement le professionnalisme et le sérieux des équipes de Sogaris, à la fois sur la partie juridique et sur la partie technique. L'association d'image Sogaris-Avenance nous a paru très bonne, c'est pourquoi nous avons démarré cette aventure », résume Thierry Colas.

Sogaris et Avenance : des valeurs environnementales et sociales partagées

Au-delà du professionnalisme des équipes Sogaris, Avenance a également été attentif au développement de la politique environnementale du Groupe. Alors que Sogaris vient d'obtenir la certification ISO 14001 pour son site de Rungis, l'entreprise de restauration collective mène pour sa part une politique de développement durable, avec notamment l'utilisation d'une flotte de véhicules électriques.

*« Nous sommes très sensibles aux problématiques environnementales, cela fait partie intégrante de notre politique. Parallèlement, sur le volet social, il était important pour Avenance de trouver une plate-forme proche de l'ancien lieu de travail de ses salariés. Les conditions d'accès, de restauration et de vie au travail sur la plate-forme de Rungis sont très pratiques pour nos salariés. Sogaris est un véritable atout d'un point de vue social pour notre entreprise », affirme **Thierry Colas.***

*« Le choix d'Avenance confirme la pertinence de la stratégie de Sogaris pour devenir un maillon incontournable de la distribution urbaine de marchandises et récompense l'engagement environnemental de Sogaris. Notre expertise acquise depuis plus de 50 ans a su convaincre le Groupe Elior de la pertinence d'une implantation au sein d'une plate-forme logistique désormais certifiée ISO 14001 », précise **Patrick Hervet, adjoint au Directeur Commercial de Sogaris.** « La proximité de Paris, l'accès immédiat au réseau autoroutier francilien et l'importance du bassin de consommation ont toutefois été perçus également comme autant d'atouts significatifs. »*

*« En choisissant Sogaris, nous avons la garantie de travailler avec un partenaire solide et crédible, disposant de bonnes références clients et d'une expérience éprouvée sur son secteur », conclut **Thierry Colas.***

À propos d'Avenance Enseignement

Filiale du groupe Elior, Avenance Enseignement est le numéro un de la restauration collective en France avec 756 000 repas servis chaque jour, dans 4300 restaurants. Les clients d'Avenance Enseignement sont à la fois des partenaires - établissements publics et privés, maternelles, primaires, secondaires, universités - et des convives - enfants, enseignants, personnels des écoles. Outre son activité de restauration scolaire, Avenance Enseignement assure la restauration des centres de vacances, de loisirs et des classes découvertes, et propose

un service de préparation et livraison de repas en crèches et à domicile. Avenance s'appuie sur le savoir-faire et l'expérience du groupe Elios en termes d'achats, de sécurité alimentaire, de techniques culinaires ou encore d'innovations produits.

Avec plus de 40 ans d'expérience, Avenance Enseignement met ses compétences d'expert de l'alimentation au service de ses clients partenaires en proposant aux tout-petits comme aux jeunes adultes, le meilleur de l'alimentation en termes de qualité, d'équilibre alimentaire et de nutrition. Avenance Enseignement souhaite faire du repas un moment privilégié d'éducation et de détente, en favorisant la découverte du goût, l'apprentissage de l'autonomie, de la vie en collectivité et l'enseignement des bonnes pratiques alimentaires.

A propos d'Elios

Créé en 1991, Elios est le troisième opérateur en Europe de la Restauration sous Contrat et des services qui y sont associés. Le Groupe, qui a réalisé en 2008/2009 un chiffre d'affaires de 3,56 milliards d'euros, occupe des positions de premier plan en Restauration Collective et Facilities Management d'une part et en Restauration de Concession et Travel Retail d'autre part. Ses 69 000 collaborateurs servent chaque jour 2,9 millions de clients dans 14 500 restaurants et points de vente implantés dans 15 pays. Elios met en œuvre son savoir-faire dans le monde de l'entreprise, de l'enseignement, des établissements de soins et médico-sociaux et des résidences pour seniors, comme dans l'univers du voyage (aéroports, gares, autoroutes), des loisirs et de la culture (musées, parcs d'expositions). Entreprise responsable, Elios est adhérent au Pacte Mondial des Nations Unies depuis 2004. Le Groupe est ainsi particulièrement attentif à l'équilibre nutritionnel de ses convives, à l'impact de ses activités et de ses achats sur l'environnement, et à l'intégration et à la formation de ses collaborateurs. Pour plus de renseignements : www.elios.com

A propos de Sogaris

Spécialisée dans la création et la gestion de plates-formes logistiques multimodales, Sogaris accompagne depuis plus de 50 ans les opérateurs de transports et les collectivités locales dans la gestion des flux de marchandises indispensables au fonctionnement économique et social des territoires, et plus particulièrement du milieu urbain. Concepteur de la plate-forme de référence de Rungis, Sogaris dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 479 000 m² en France. Afin de demeurer une référence en matière d'immobilier logistique et de services associés, Sogaris est engagé dans une démarche constante de modernisation de ses sites et s'attache à développer des projets novateurs en termes de multimodalité, de technicité, d'accessibilité et de respect de l'environnement. Le Prix de l'Innovation SITL 2010, que Sogaris a remporté grâce à sa plate-forme logistique urbaine de Marseille-Arenc, ainsi que le Grand Prix SIMI 2009, témoignent de la capacité du Groupe à initier des concepts inédits et à établir, dès aujourd'hui, les bases de la logistique de demain.

Pour plus d'informations : www.sogaris.fr