



ARCHIGROUP

Communiqué :
Archigroup et l'atelier Thierry Roche & Associés, lauréats du concours pour la « ré-architecture » du Crédit Agricole Centre-Est.

1^{er} décembre 2017

Le Crédit Agricole Centre-Est a annoncé avoir choisi les cabinets d'architectes lyonnais Archigroup et Thierry Roche associés pour la transformation de son Campus de Champagne-au-Mont-d'Or à l'issue d'un concours d'architecture international.

Il s'agit de la « ré-architecture » complète du site actuel bâti il y a trente ans dans un parc boisé de 11 hectares. Ce nouveau campus de 29.000 m² devrait définitivement accueillir ses 1.500 occupants en 2022. Un chantier à 70 millions d'euros de travaux.

> Un concours international

Installé depuis trente ans dans un parc de onze hectares à Champagne au Mont d'Or, le Crédit Agricole Centre-est a lancé un concours international pour rénover entièrement ce Campus de 29 000 m² qui abrite son siège social ainsi que le village by CA dans la propriété historique.

12 équipes régionales, nationales et internationales ont été sélectionnées au premier tour, 4 équipes ont été retenues au 2nd tour dont Studios Architecture, Fokkema & Partners, Chaix & Morel et Associés et l'équipe Archigroup / l'Atelier Thierry Roche et Associés.

L'équipe Archigroup et l'Atelier Thierry Roche et Associés a été retenue « *pour sa capacité à proposer une transformation qui à la fois respecte l'histoire de l'entreprise et de ce bâtiment et où pourront se développer de nouvelles formes de travail et de collaboration tout en préservant l'environnement* » selon son directeur Raphaël Appert et son président, Jacques Ducerf.



> Les enjeux : Transformer le Campus pour au minimum 30 ans, dans le respect de l'engagement coopératif et territorial du Crédit Agricole et de ses valeurs ancrées sur le terrain de la responsabilité sociétale et environnementale.

« Fonctionner en véritable Campus et favoriser le développement des nouveaux modes de travail, plus nomades et collaboratifs. »

« Vecteur de la transformation de l'entreprise, ce projet est plus qu'un projet immobilier »,

« Proposer un cadre adapté et adaptable, permettant de répondre aux besoins de performance et de bien-être au travail et à leurs évolutions dans les vingt prochaines années »,

précisent Raphaël Appert et Jacques Ducerf.



> Le projet de Métamorphose : un « bâtiment paysage »

Notre équipe a imaginé une profonde mutation qui prend ses racines dans l'histoire pour se tourner résolument vers l'avenir permettant ainsi de créer :

- **Une nouvelle vie collective, collaborative et sociale** qui rapproche les collaborateurs afin de faire bouillonner l'intelligence relationnelle,
- **De nouveaux espaces de travail** dont le fonctionnement, le design, l'ergonomie et la lumière favorisent le bien-être et l'efficacité des habitants de ce campus,
- **Une nouvelle image architecturale**, conforme aux valeurs du Crédit Agricole : innovante...qui s'ouvre sur la ville, connecté aux valeurs humaines et à son environnement exceptionnel.

Pour ce faire, un « socle actif » permettra de trouver dans un même espace du mouvement et de l'apaisement, de l'isolement et de la « convivance ».

Placé en partie centrale et connecté au parc, il regroupe les fonctions collectives et sociales (cafés, restaurant d'entreprise, espaces de co-working, espaces de formation, conciergerie, espaces de sport...).



Ce « hub » conforte le concept de « bâtiment paysage ».

L'aménagement du parc propose des thématiques qui viennent ré-enchanter le lieu par un univers qui a du sens...des lieux d'échanges tels que l'amphithéâtre ou lieu d'assise, des lieux de lien et de partage tel que le potager, des lieux de gestion et pédagogie collectives (jardin de pluie, exploitation des ruches), des lieux de bien être favorisant l'exercice sportif.

Essentiellement situés dans les bâtiments existants, les plateaux de bureaux sont totalement reconfigurés pour offrir des espaces lumineux, clairs, très confortables sur le plan acoustique et totalement flexibles.

De nombreux petits espaces collectifs « d'In-between » viendront ponctuer les plateaux de bureaux reconfigurés.



> Un bâtiment durable et tourné vers l'avenir

C'est aussi un projet très engagé dans le « Plan Climat » de la Métropole, avec une orientation forte sur la performance énergétique des immeubles, visant une réduction de 80% de ses consommations actuelles en énergie et anticipant les évolutions possibles des 30 prochaines années.



> Un chantier ambitieux en site occupé

Afin de réaliser ce projet de « ré-architecture », d'un montant d'environ 70 M€ de travaux en site occupé, nous avons intégré dès les premières esquisses, les contraintes de méthodologie et d'organisation de chantier permettant de réduire ainsi au maximum les nuisances et préserver la sécurité des usagers.

Ce nouvel ensemble tertiaire devrait définitivement accueillir ses 1.500 occupants en 2022 à l'issue de 34 mois de travaux en site occupé.

Archigroup et l'Atelier Thierry Roche & Associés seront accompagnés par les bureaux d'études : Ingegroup (économie de la construction), DPI (structure), Betrec (désamiantage), Addenda (HQE), Adequation – CER (restauration), Gleize Energie (fluides), CEEF (façades), Wabi Sabi (paysage), SIAF Ingenierie (VRD), Médiéco (ingenierie de santé) et Génie Acoustique (acoustique).

À propos d'ARCHIGROUP et de l'Atelier Thierry ROCHE et Associés

L'association de l'Agence ARCHIGROUP avec l'Atelier Thierry ROCHE et associés était toute naturelle pour répondre à la consultation internationale lancée par le Crédit agricole Centre-est.

Elle représente la combinaison des expériences en Ré-Architecture d'Archigroup, reconnu également pour mener des chantiers d'envergure et complexes et les valeurs portées par l'atelier Thierry ROCHE et associés, acteur novateur dans la démarche environnementale. Cette association a su s'entourer de spécialistes lyonnais dans les domaines complémentaires pour proposer des solutions innovantes en cohérence avec le projet, l'ambition et les valeurs du Crédit Agricole Centre-est.

Archigroup est un leader régional en Architecture et un acteur majeur en Ré-Architecture en site occupé dans de nombreux domaines et plus particulièrement dans le domaine des lieux de travail.

L'Atelier Thierry Roche et associés se caractérise par la recherche et l'innovation dans les lieux à vivre porteurs de sens et qui contribuent à ré-enchanter la ville. Ses recherches s'orientent vers la création « d'espaces capables » où tout devient possible !

www.archigroup.fr

Retrouvez Archigroup sur les réseaux sociaux :
Facebook : <https://www.facebook.com/archigroup.fr>
Twitter : <https://twitter.com/archigroupfr>

Crédit agricole Centre-est

3 125 collaborateurs Total bilan : 27,7 Md€, 1 213 288 clients, 297 agences et réseaux spécialisés.



Pour toute information complémentaire, photo HD, demande d'interview...

ARCHIGROUP

Stéphanie ZAWADA - chargée de communication

stephanie.zawada@archigroup.fr

Tél : 04 81 07 10 40

CRÉDIT AGRICOLE CENTRE-EST

Jean-Jacques DUMONTET

Responsable projet CAMPUS CRÉDIT AGRICOLE

Tél : 06 07 88 62 25

jean-jacques.dumontet@ca-centrest.fr