

SOMHOME : LE PREMIER SITE GRATUIT D'ANNONCES IMMOBILIERES... POUR EN FINIR AVEC LES FRAIS D'AGENCES

LOCATION – CO-LOCATION – SOUS-LOCATION, NE CHERCHEZ PLUS, TROUVEZ

***somhome** est le premier site d'annonces immobilières gratuit conçu comme un site de rencontre. Simple, ludique, gratuit et pensé à la manière d'un réseau social, somhome replace l'humain au cœur de la recherche d'appartement pour créer une nouvelle relation entre propriétaires et locataires.*



somhome, une histoire qui commence sur Facebook

En mars 2013, Jean-Philippe Bertin lance une page Facebook dédiée aux annonces immobilières de location, co-location et sous location entre particuliers à Paris. Plan Appart Paris - Sans Agence a très rapidement rencontré un grand succès : + de 20 000 fans en moins de 3 mois, + de 180 000 visiteurs uniques par semaine. Le tout uniquement grâce au bouche à oreille... !

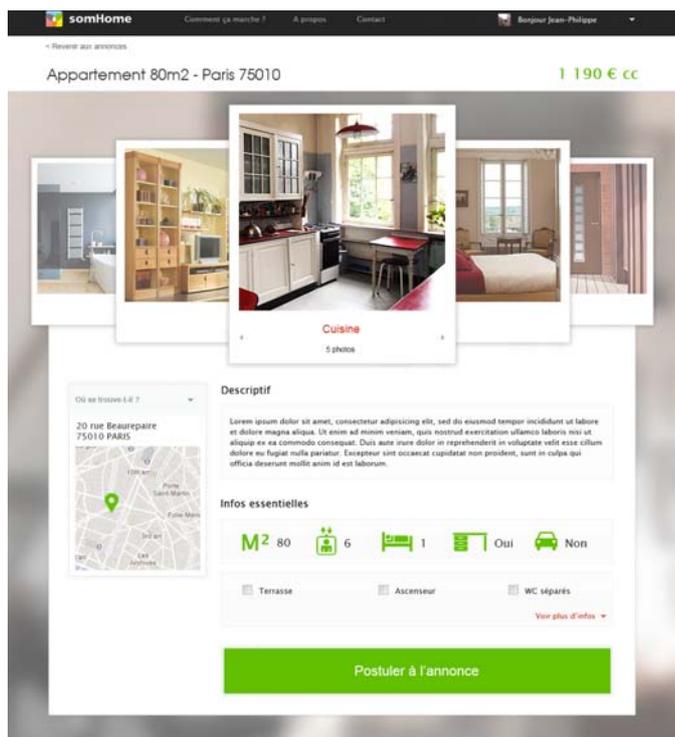
Fort de cette expérience et après une étude approfondie du marché, un constat s'impose : aucun site ne permet de mettre en relation **gratuitement** propriétaires et locataires de manière vraiment **qualitative** et **personnalisée**.

Sur les sites d'annonces immobilières de l'ancienne génération, souvent accaparés par les agences, les mises en relation sont fastidieuses : mauvais ciblage des annonces, interlocuteurs difficiles à joindre, discrimination, visites groupées... De plus, les exigences demandées par les agences, la plupart du temps au service des bailleurs¹, sont trop souvent excessives et ceci au détriment des locataires...

A l'instar des sites de rencontre, somhome introduit le système de matching dans la recherche locative...

Plus de mauvaises surprises, place à « l'humain »!

somhome est né !



Comment ça marche ?

somhome est un site de mise en relation, pas une agence immobilière : donc, **pas d'honoraires** mais des services essentiels !.....**ET CE SERVICE EST GRATUIT !**

Concrètement :

- ➔ Le propriétaire s'inscrit et remplit sa fiche en ligne avec la description du bien et ses exigences concernant le locataire.
- ➔ Le locataire de son côté remplit également sa fiche avec ses propres exigences concernant le bien et la description de sa situation.

¹ Enquête UFC-Que Choisir – Logement locatif : des pratiques bien peu louables

somhome en vidéo, c'est ça :
<http://www.youtube.com/watch?v=lwkgECvsHv8>



Une navigation agréable et simple

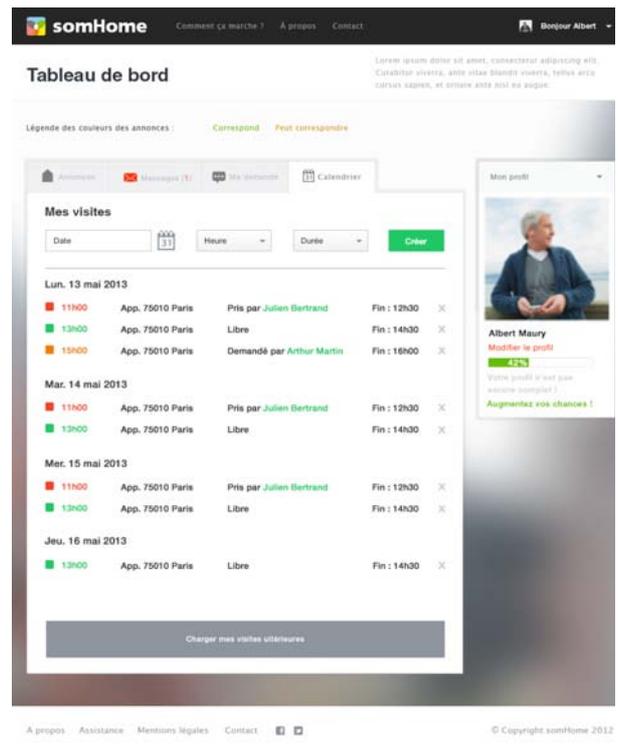
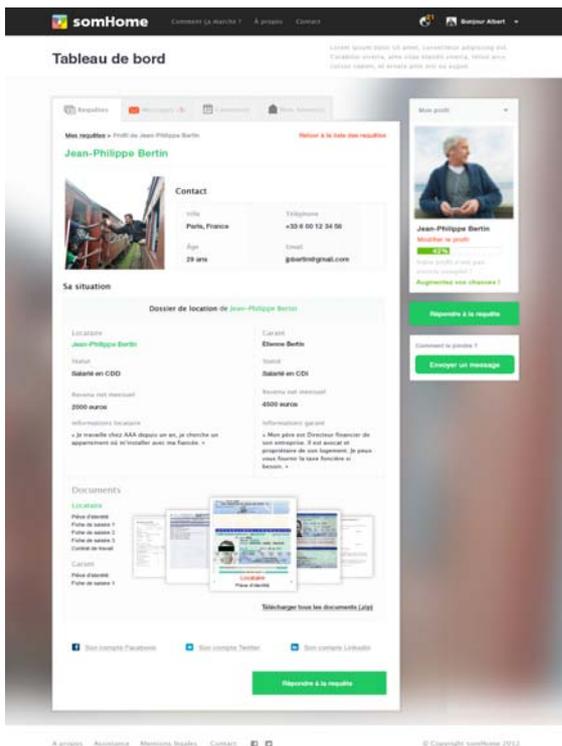
Une place importante est laissée aux photos. Le site est ergonomique et simple, les caractéristiques et la localisation des appartements sont claires...

Dossier en ligne

somhome offre aux futurs locataires la possibilité de **dématérialiser leur dossier** de candidature et de le charger sur l'interface : fini les dossiers à imprimer en 10 exemplaires, les pièces manquantes...

Un tableau de bord pour organiser ses visites intelligemment

Pratique : quelques clics suffisent pour **prendre un rendez-vous** grâce à l'agenda partagé...



Bref... somhome, des avantages pour tous :

Fini les annonces mal ciblées, la course aux appartements, les visites interminables, les coups de cœur déçus et les problèmes de dossiers incomplets...

Qui se cache derrière somhome ?

Jean-Philippe Bertin est diplômé de l'école de Management de Bordeaux et a été Directeur de clientèle pendant quelques années chez Lagardère Publicité. Il a co-fondé somhome avec **Alexandre Beauvois**, ingénieur Chercheur en intelligence artificielle de sa formation et serial entrepreneur.

« Rechercher un appartement est une activité chronophage et souvent laborieuse. J'ai moi-même fait les frais de cette course aux visites et aux dossiers refusés sur la base de critères plus que subjectifs... **Nous avons voulu rendre cette entreprise simple...voire agréable !** C'est ainsi que nous est venue l'idée de somhome, premier site dédié à l'immobilier, à la croisée entre un site de sous-location, un site d'annonces et un site de rencontre. »
déclare Jean-Philippe Bertin, fondateur de somhome.

« Nous considérons que les moyens technologiques actuels permettent de nous passer d'intermédiaires comme les agences, dont les honoraires sont très élevés pour un service parfois aléatoire.
Notre objectif ? Humaniser la relation propriétaires-locataires et permettre à chacun de trouver rapidement ce qu'il cherche via un système de matching et un algorithme des plus précis. **Fini le diktat des agents immobiliers avec somhome !** », poursuit Alexandre Beauvois, co-fondateur de somhome.

Business Model

4 sources de financement :

- **Freemium** : Accès gratuit à l'ensemble du site avec des options payantes (option d'upload des documents et profil valorisé ; option de mise en urgence d'annonces)
- **Pub display** : OS, habillage (annonceurs en relation avec le secteur immobilier)
- **Application mobile payante** (à venir)
- **Affiliation** (à venir)

Faits et chiffres

- **+ de 5 000 membres inscrits en quelques heures seulement**
- Objectif : atteindre 2 millions de membres d'ici 3 ans
- Lancement de la startup : mars 2013
- Financée en « Love-money » par des acteurs de l'Internet
- Ouverture du site : 18 juin 2013
- Une équipe de 3 personnes

A propos de somhome – www.somhome.com

somhome est le premier site d'annonces immobilières conçu comme un site de rencontre. Gratuit, il permet, *via* un système de matching et un algorithme précis, de simplifier et humaniser la mise en relation entre propriétaires et locataires. Créé par Jean-Philippe Bertin et Alexandre Beauvois, somhome se présente comme une solide alternative aux agences immobilières.



Contacts presse : Agence Kalima / 01 44 90 02 36
Estelle Comas : ecomas@kalima-rp.fr / 06 10 91 78 46
Claire Caminati : ccaminati@kalima-rp.fr / 01 44 90 82 51