

COMMUNIQUE DE PRESSE

## **Nemetschek présente la nouvelle version d'Allfa, logiciel pour la gestion des patrimoines immobiliers.**

**Paris, le 30 novembre 2009 – Nemetschek vient d'annoncer la sortie de la nouvelle version de son logiciel de gestion des bâtiments Allfa 2009. En complément des modules basés sur Internet et destinés à la gestion de l'entretien des surfaces, l'administration et le workflow, Allfa est également précurseur en termes de collaboration interdisciplinaire entre partenaires concepteurs.**

En effet, la nouvelle version supporte le format IFC (Industry Foundation Classes) et assure ainsi un meilleur échange de données avec tous les programmes CAO courants. Elle permet par ailleurs l'échange de documents PDF et facilite ainsi les processus d'échange et de validation.

« L'exploitation de bâtiments demande de relever des défis interdisciplinaires qui présupposent une mise en réseau de toutes les énergies des acteurs. Nemetschek Allplan poursuit cette approche de façon systématique dans Allfa, la nouvelle version de son logiciel de gestion du patrimoine immobilier. Voilà qui apporte une contribution efficace à la gestion des bâtiments », affirme Peter Mehlstäubler, gérant de la société Nemetschek Allplan GmbH.

### **Automatisation des processus commerciaux**

Le module Allfa Process prend en charge les processus de validation simples ainsi que ceux faisant appel à des démarches plus complexes. Grâce à des listes de tâches et des notifications, les opérations sont plus efficaces et gagnent en transparence. Le module basé sur l'Internet inclut un concept étendu de rôles et de droits, ce qui le rend particulièrement bien adapté à la gestion de tâches d'entretien, de service ou d'assistance téléphonique. Ainsi, les demandes de service, comme par exemple les signalements de dysfonctionnements, sont disponibles à partir d'un portail Web.

La gestion des droits d'utilisateurs et des licences est prise en charge par le module Allfa Administration, lequel est également intégré à l'architecture Web d'Allfa.

### **Une collaboration sans heurts**

Allfa 2009 prend en charge le format d'échange de données IFC qui s'établit de plus en plus au sein de la gestion du patrimoine immobilier.

#### **NEMETSCHKEK France**

Centre Objectif – 2 rue Louis Armand  
92661 Asnières Cedex

Tél. 01 46 13 47 00

Fax 01 46 13 47 01

Bernard Giry

Gérant NEMETSCHKEK France

[bgiry@nemetschek.fr](mailto:bgiry@nemetschek.fr)

[www.allplan.fr](http://www.allplan.fr)

#### **Contact Presse ConSult'in**

Sophie Accaoui

Tél. 06 30 24 20 28

[s.accaoui@consult-in.biz](mailto:s.accaoui@consult-in.biz)

Cette interface permet actuellement l'importation d'informations alphanumériques concernant les propriétés, bâtiments, pièces et équipements. Ceci assure l'entière préservation des données de gestion du patrimoine immobilier.

Dans le but d'améliorer de manière durable et globale l'échange d'information et la communication assistée par logiciel des processus de conception et de construction, Nemetschek utilise le format PDF d'Adobe dans Allplan 2009. Ainsi, la collaboration entre partenaires concepteurs peut se dérouler sur la base d'un format standard. Les informations graphiques et alphanumériques sont compactées dans un seul et même document, les données relatives à l'entretien, l'exploitation, l'occupation des pièces ou les numéros d'inventaire peuvent être affichées ou masquées à volonté.

L'utilisateur communique de manière simple et efficace avec ses partenaires – quel que soit le lieu, l'application logicielle ou le format de données. Les processus d'échange et de validation sont ainsi assurés. L'utilisation de PDF raccourcit les cycles de conception tout en abaissant les coûts et contribue pour une part essentielle au bouclage des projets dans les délais.

Autre élément également nouveau : la possibilité d'archivage des documents ou des plans au format PDF/A. Ce format est un standard ISO garantissant la lisibilité des documents électroniques sur de nombreuses années. Il permet à l'utilisateur de respecter les délais légaux de conservation des documents d'une façon rapide, simple et abordable en termes de coûts.

### **Des interfaces optimisées**

De nouvelles fonctions au sein du module Allplan Graphics accélèrent la synchronisation des données entre les systèmes CAO et FM. En bénéficient notamment la mesure de longueurs et de surfaces ou encore l'affichage interactif d'informations relatives à l'objet en train d'être dessiné. Le positionnement des propriétés, la représentation des légendes ou encore la gestion des cartouches ont par ailleurs été optimisés.

### **A propos de NEMETSCHKE**

NEMETSCHKE France est filiale à 100% du Groupe NEMETSCHKE AG, un des premiers fournisseurs européens de logiciels dédiés à la conception et à la gestion de bâtiments. Le Groupe NEMETSCHKE, dont le siège social est situé à Munich (Allemagne), développe des solutions informatiques intelligentes pour les architectes, les bureaux d'études, les constructeurs et les gestionnaires de patrimoine immobilier.

Son produit phare Allplan prend en charge tous les niveaux d'utilisation d'un logiciel de CAO innovant : du dessin en 2D à la conception en 3D et à la modélisation de bâtiments basée sur les éléments de construction avec calcul intégré des quantités et des coûts. Allplan optimise ainsi le processus complet de conception de bâtiments, tant du point de vue de la qualité que des coûts ou encore du temps de traitement. Allplan est actuellement utilisé par 60 000 clients en 16 langues.

Le groupe NEMETSCHKE possède également les sociétés Graphisoft (logiciel Archicad), Vectorworks (logiciel éponyme), MAXON (logiciel CINEMA 4D) ou encore SCIA (logiciel de calculs de structures) et affiche pour l'année 2008 un CA de 150,4 millions d'euros dans le seul secteur du bâtiment.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur [www.nemetschek.fr](http://www.nemetschek.fr) ou [www.allplan.fr](http://www.allplan.fr)